

A la venta por 160.000 euros una aldea despoblada con tres casas en Trabada

El conjunto, en Olgueira, cuenta con hórreo, cuadra, bodega y fuente

RAMÓN GONZÁLEZ REY

TRABADA / LA VOZ

Olgueira es una localidad de la parroquia de Sante, en el municipio de Trabada, en la que, según el Instituto Galego de Estatística (IGE), en 1999 vivían dos personas, un hombre y una mujer. Para 2021, el nomenclátor no registra ya ningún residente. Hoy, un conjunto de tres casas de esta aldea se vende por 160.000 euros, «el precio de lo que cuesta una vivienda promedio en Madrid o Barcelona», resalta el portal inmobiliario Idealista.

Las tres casas fueron construidas hace más de un siglo. La superficie de aprovechamiento útil es de 720 metros cuadrados: la vivienda más grande cuenta con 300, la segunda 280 y la tercera 140. El conjunto residencial ofrece siete habitaciones y tres cuartos de baño.

El complejo dispone de una parcela de 25.000 metros cuadrados, que linda con el Camiño Norte a Santiago de Compostela a su paso por Trabada.

Según la oferta, la finca rústica en venta cuenta además con dos hórreos centenarios, una fuente, una bodega, una cuadra y un horno de piedra. Como atractivos, destacan también la proximidad a Ribadeo y la Praia das Catedrais, a unos 25 kilómetros, y «un clima suave y templado durante todo el año».

El conjunto residencial pertenece a la empresa 88 Living Projects, una firma galaico-astur de casas rústicas que se estableció en Trabada en agosto del 2021. Su actividad empresarial es de diseño, rehabilitación y compraventa en ambas comunidades. «Compramos o nos cedemos casas en aldeas abandonadas y hacemos un proyecto de rehabilitación, ofreciendo al cliente una vivienda llave en mano sin que tenga que preocuparse por na-



La superficie de la finca rústica es de 25.000 metros cuadrados, con tres viviendas. 88 LIVING PROJECTS

Las tres viviendas cuentan con un espacio útil de 300, 280 y 140 metros cuadrados, lindan con el Camiño Xacobeo y cerca de As Catedrais

da», expone el gerente de la firma, David Lozano.

«Tenemos clientes nacionales, especialmente jubilados, que buscan una segunda residencia aquí. Abunda la gente de Madrid y del sur. Y también muchos extranjeros, ingleses y holandeses principalmente», resume.

Lozano asegura que los potenciales clientes buscan cada vez más «casas aisladas, donde no haya vecinos. Cuanto más tranquilidad mejor, la gente quiere independencia, tener su propia parcela», ahonda. Afirma no tener claro si esta tendencia se debe a la pandemia. «Creo que tiene más que ver con la dinámica de las grandes ciudades: lo hemos notado mucho este último año, en

«Cada vez se piden más casas aisladas, sin vecinos: los clientes quieren tener cierta independencia»

David Lozano
88 Living Projects

que el 80 % de los clientes han puesto esta condición», explica.

El gerente de 88 Living Projects nota también «un aumento de la gente joven interesada en estas ofertas», no solo para teletrabajar, «sino incluso para retomar a pequeña escala la ganadería o la agricultura».

La despoblación de muchas localidades, especialmente del interior mariñano, está llamando la atención de los empresarios del sector inmobiliario. En 2017, A Mariña tenía 143 aldeas deshabitadas, y en el nomenclátor de 2021 ya pasaba de las 200, 113 solo en la zona limítrofe de los municipios de Ourense, O Vicedo y Viveiro. Además, otras 110 están en riesgo extremo de despoblar-

se, ya que cuentan con un único habitante.

El municipio de Trabada, de hecho, pasó de contabilizar 2.236 habitantes en 1981 a 1.114, casi exactamente la mitad, en el plazo de cuarenta años, y actualmente tiene 19 localidades vacías y otras once con un residente.

En 2018, La Voz A Mariña informaba de la compra de la aldea de Vilachá, en el municipio de Ourense, por una pareja extranjera que planeaba un hotel rural. En 2021 abrió, también en el concello ourolense, una aldea de turismo rural vegana en el lugar de O Viso, que llevaba 30 años abandonado. Pero también se han vendido aldeas abandonadas en Viveiro. El lugar de A Insua fue vendido en 2019 a una pareja inglesa por 300.000 euros. El conjunto estaba formado por tres casas y una extensión de terreno de 80.000 metros cuadrados. La venta protagonizó un reportaje de la BBC. Y es que el mercado inmobiliario británico sigue muy de cerca lo que ocurre con la despoblación de Galicia y también de A Mariña.

El 20, último día en Ribadeo para pedir árboles con los que repoblar antiguos eucaliptales

RIBADEO / LA VOZ

El Concello de Ribadeo recuerda que el próximo viernes, 20 de enero, es el último día de plazo para solicitar árboles con las que repoblar antiguos eucaliptales.

El ejecutivo local realizará una nueva entrega de árboles a las personas responsables de redes secundarias de fajas de protección de biomasa en el término municipal ribadense.

«En total destinanse 9.000 euros a este fin. O Concello segue a loitar contra os incendios», asegura el gobierno municipal. El alcalde, Fernando Suárez, indica que las especies serán repartidas «de acordo cuns criterios que están establecidos nas bases desta convocatoria. O obxectivo é facer entrega das árbores no mes de febreiro porque, unha vez que se encarguen aos viveiros, é un bo momento para facer esta plantación», argumenta.

Firmados los convenios para las escuelas deportivas de Ribadeo, con unos 470 niños

RIBADEO / LA VOZ

El consistorio de Ribadeo acogió la firma de los convenios con las escuelas deportivas de invierno. El Concello resalta que unos 470 niños asisten a alguna de las once modalidades ofertadas.

«Hai fútbol sala, tenis de mesa, ximnasia rítmica, pádel, natación, fútbol, atletismo, hockey, patinaxe, baloncesto e tenis», resaltó el edil de Deportes, Jorge Díaz, que participó en el acto junto al alcalde, Fernando Suárez, y el técnico municipal de esta área, Iván López.

«Son uns 470 nenos os que participan neste curso 2022-2023, cun importe sufragado polo Concello de Ribadeo de preto de 53.000 euros», añadió Díaz, que resaltó el esfuerzo realizado por las entidades deportivas. «Hai que agradecer a súa implicación, porque así facemos un tándem co que logramos que o deporte base neste municipio siga medrando. Desexamos que os nenos se atopen a gusto e practiquen o que prefiran», zanjó.



Entrega de los premios de los certámenes de Navidad. El alcalde, Alfredo Llano, y el edil José Díaz entregaron los galardones. Los trabajos pueden verse en la casa de la cultura hasta el día 20.

La Diputación colabora con Burelafloral para financiar la alfombra de las patronales

BURELA / LA VOZ

El presidente de la Diputación, José Tomé, firmó un convenio de colaboración con el responsable de la asociación cultural Burelafloral, Martín Soto Lestao, para financiar los gastos derivados de la organización y confección de la alfombra floral, uno de los atractivos de las patronales de la localidad.

Tomé agradeció al colectivo «o manter unha tradición lonxeva que fai que A Mariña reciba nas festas de Burela a centenas de visitantes e fieis que queren ver a procesión da Virxe do Carme sobre este xigante mandado floral». La Diputación y el Concello aportan la cantidad que permite extender unos 500 metros de tapiz floral.